Fasi cronologiche istruttoria PUA
relativo alla realizzazione di allevamento avicolo biologico in località Maiero di Portomaggiore –
Intervento di cui alla Scheda Progetto POC n.11

Il presente procedimento, riguardando un'attività produttiva, risulta di competenza dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), e quindi il PUA in argomento si configura quale endo-procedimento nell'ambito dell'Autorizzazione Unica.

Tutti i pareri degli enti competenti verranno espressi in sede di Conferenza di Servizi indetta dal SUAP

FASI PROCEDURALI	DESCRIZIONE	FONTE NORMATIVA	CRONOLOGIA	PARERE
Presentazione della richiesta di Autorizzazione Unica comprensiva del Piano Urbanistico Attuativo	Presentazione della documentazione del PUA , completa di tutti i pareri degli enti gestori (CONSORZIO-ANAS-ENEL-TELECOM-EON-HERA, ecc), degli elaborati progettuali, della relazione sismica di terzo livello, della relazione di impatto acustico, della bozza di convenzione, della documentazione atta al rilascio dell'autorizzazione allo scarico, e quant'altro richiesto dalla normativa vigente, dal POC e dal RUE.	RUE artt. IV. 31-33-34 L.R.20/2000 art. 35	01.06.2011	
	Se alla delibera di approvazione del PUA si intende dare valenza di permesso di costruire la documentazione dovrà ricomprendere tutti gli elaborati necessari per il rilascio dello stesso in materia edilizia, sismica e quant'altro richiesto dal RUE e dalla normativa vigente.	L.R.20/2000 art. 31 comma 5	01.06.2012	
	Se al PUA si intende dare altresì valenza di progetto esecutivo , la documentazione dovrà essere corredata da tutti gli elaborati previsti dal Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006) e dal suo Regolamento di attuazione.	Determinazione n.7/2009 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture	Non sono previste opere a scomputo oneri	
ESAME TECNICO 60 giorni (termine di legge) NB: In caso di richiesta di documentazione integrativa, i tempi vengono interrotti e decorrono nuovamente per intero dalla data di presentazione della stessa.	Comunicazione di avvio al procedimento	L. 241/1990 artt. 7 e 8	SUAP	
	Valutazione tecnica - L'ufficio effettuerà l'istruttoria tecnica della documentazione, finalizzata a verificarne la completezza, la comprensibilità ed i contenuti tecnici. Tale valutazione sarà espletata attraverso una Conferenza interna per parere congiunto Settore Lavori Pubblici e Servizio Gestione del Territorio	RUE artt. IV. 31-33-34 L.R.20/2000 art. 35	17.06.2011	
	Richiesta di documentazione integrativa - Interrompe i termini, che riprenderanno a decorrere dalla presentazione della stessa.	Circolare RER PG/2010/23900 del 01.02.2010 Punto 3.5.2.A	17.06.2011	
	Presentazione documentazione integrativa		17.06.2011	
	Parere del Responsabile dei procedimenti urbanistici		11.07.2011	Positivo
	Determina dirigenziale di autorizzazione al deposito del PUA		n.414 del 11.07.2011	
RICHIESTA PARERI 30 giorni (termine di legge)	Invio ad ARPA e AUSL per parere integrato di merito	L.R.20/2000 - art. 35 RUE - artt. IV. 31-33-34 L.R. 19/82 art.19 c.1 lett h)	Saranno espressi nell'ambito della Conferenza di Servizi	
	Invio alla Soprintendenza per parere di merito	PSC - Art. 2.15 Rischio archeologico		
DEPOSITO 60 giorni (termine di legge)	Deposito del PUA - (Versione cartacea presso il Servizio gestione del Territorio e pubblicazione versione digitale in formato pdf sul sito del comune)	RUE artt. IV. 31 comma 6 L.R.20/2000 art. 35 comma 1	dal 14.07.2011 al 12.09.2011	
	Pubblicazione avviso all'Albo Pretorio		14.07.2011	
	Pubblicazione avviso sulla stampa (quotidiano NUOVA FERRARA)		14.07.2011	
	Comunicazione ai proponenti dell'avvenuto deposito		SUAP	
	Passaggio in Commissione per la Qualità architettonica ed il Paesaggio	RUE art. 1.31	12.07.2011	Positivo
	Invio a Provincia per parere Sismico	L.R.31/02 art. 37	Saranno espressi nell'ambito della Conferenza di Servizi	
	Invio a Provincia per osservazioni da parte del Servizio Pianificazione	L.R.20/2000 art. 35		
	Invio a Provincia per parere VAS	L.R.20/2000 art. 5		
	Invio a Provincia per SCREENING / VIA	D.Lgs 152/2006 L.R. 9/99	NON DOVUTO (numero capi inferiore alla soglia prevista)	
Scadenza termini per la presentazione delle osservazioni	L.R.20/2000 art. 35 comma 1	12.09.2011		
VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	Validazione del progetto esecutivo da parte del Settore Lavori Pubblici comunale, ai sensi del Codice dei Contratti (D.Lgs 163/2006) per opere a scomputo del contributo di costruzione	Determinazione n.7/2009 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture	Non sono previste opere a scomputo oneri	
CONTRODEDUZIONE e APPROVAZIONE	Controdeduzione alle osservazioni della Provincia e dei privati e recepimento eventuali prescrizioni di cui ai pareri dei vari enti	RUE artt. IV. 31 comma 8	- Nessuna osservazione DA PRIVATI - Osservazione della Provincia recepita in delibera approvazione	
	Approvazione PUA con delibera di Giunta Comunale	L.R.20/2000 art. 35 comma 3	Delibera n. 39 del 01.06.2012	
ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'APPROVAZIONE	Pubblicazione avviso di approvazione sul BUR	RUE artt. IV. 31 comma 8	BURERT n. 100 del 20.06.2012	
	Pubblicazione avviso di approvazione all'Albo Pretorio		20.06.2012	
	Pubblicazione avviso sulla stampa (quotidiano NUOVA FERRARA)	L.R.20/2000 art. 35 commi 4 bis e 4 ter	20.06.2012	
	Deposito di copia integrale del PUA presso il Servizio Gestione del Territorio per la libera consultazione		01.06.2012	
	Stipula della convenzione fra il comune di Portomaggiore e la ditta promotrice che determina l'efficacia del PUA. Nel caso in cui la delibera abbia valenza di permesso di costruire, deve essere presentata tutta la documentazione prevista in fase di rilascio dal RUE e dalla normativa vigente.		06.06.2012	
	ENTRATA IN VIGORE a seguito della pubblicazione sul BUR a cura del Comune		20.06.2012	
Presentazione della richiesta di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione (nel caso in cui la delibera di approvazione non abbia valenza di permesso di costruire)	RUE Titolo IV.V	La delibera di approvazione n.39/2012 assume valenza di Permesso di Costruire		

Termine massimo per la conclusione del procedimento 240 giorni (RUE art. IV.31 comma 9)